

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 1 PR 033

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 4 17 71	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 17 71	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	033
3.11. CHIP	AAA0031ZCHK	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	227,0
Frente (ml)	11,1	Área ocupada (m2)	214,5
Fondo (ml)	20,9	Área libre (m2)	12,5

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	17 4 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00030258
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	577647000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**



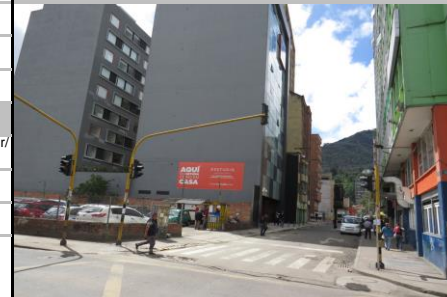
**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003109022033	de 5

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	033

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 20	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Maria Oliva Calderon Lopez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	20085533			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.00 m y fondo de 21.00 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral. La fachada consta de dos niveles con vanos verticales, remate de alero entablado de madera tallada, zócalo de revoque y pintura. La fachada es simétrica y consta en el primer piso de 3 vanos de acceso, incluida la portada principal que esta diferenciada por un arco rebajado; mientras que en el segundo piso consta de 2 vanos de puerta ventana con balcón tribuna lateral y un gabinete central compuesto de un volumen central que sobresale, junto a uno retrocedido en cada costado. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Revestimiento de pañete y pintura; carpintería de madera y metal.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido hacia 1920, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para uso de vivienda, actualmente tiene un uso mixto de comercio y vivienda. Es propiedad de María Oliva Calderón López. Es reconocido por ser de los pocos inmuebles de este periodo en el perfil de la manzana. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. Las modificaciones identificables en la fachada, consisten en el cambio de las carpintería original de madera por carpintería metálica en el primer nivel. Además, la ocupación del patio, aunque no se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo que los soporten.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109022033	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109022033	de 5
	Fecha:	2018		



19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido hacia 1920, correspondiente al periodo Republicano. Es de facil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Posee un valor significativo de antigüedad ya que conserva su materialidad y composición de la fachada, lo que le hace resaltar en el perfil de la manzana, al ser de las pocas edificaciones provenientes de este periodo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones representativas de comienzos del siglo XX. Está construido con materiales del entorno directo como la madera y la tierra. Las cualidades arquitectónicas de su fachada resaltan en el diseño y la ornamentación de los balcones del segundo nivel, con elaboradas barandas de hierro colado y las tribunas de distintos colores artísticamente combinados, gabinetes con pequeñas divisiones en madera y vidrio, junto con unas decoraciones de falso ladrillo o enchapes en zócalos; y los contornos de vanos de puertas adornados con molduras o cornisas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte de un conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109022033	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 18

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 17

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109022033	de 5
	Fecha:	2018		